

Số: 21645/TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Kết quả chọn tổ chức thẩm định giá
tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 1501/2022/KDTM-ST ngày 06 tháng 9 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 26/2023/QĐ-SCBSBA ngày 31 tháng 01 năm 2023 cùng của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 762/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1705/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2023 của Cục trưởng Cục thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 25/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 9 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 21808/TB-CTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá, không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá nên ngày 07/10/2024, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã ban hành Thông báo số 21808/TB-CTHADS thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, thực hiện niêm yết tại Trụ sở Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, đăng trên cổng thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, đăng trên cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự để lựa chọn Tổ chức thẩm định giá đối với tài sản thẩm định giá là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở

và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 130/9 Đường số 9, Phường 9, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh (số cũ 103/A4 Lê Văn Thọ, Phường 11, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh).

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được 03 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản:

1. Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt, địa chỉ: Số 72 Bùi Tá Hán, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;
2. Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (Công ty Sagonap), địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;
3. Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng; địa chỉ: D0.01, Dự án Khu cao ốc Hưng Phát, số 928 Lê Văn Lương, Ấp 3, Xã Phước Kiển, Huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Qua xem xét hồ sơ, nhận thấy Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng đảm bảo đáp ứng được điều kiện của pháp luật, Quy trình do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 và có tên trong danh sách do Tổng cục Thi hành án dân sự công bố năm 2023 theo thông báo số 13/TB-TCTHADS ngày 16/01/2023. Vì vậy, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã chọn Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng làm đơn vị để ký hợp đồng thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng liên hệ Chấp hành viên Đỗ Ngọc Lâm - Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang Thông tin điện tử của TCTHAD & Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công ty CP Thẩm định giá Sao Việt;
- Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (Công ty Sagonap);
- Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng;
- Niêm yết tại Cục THADSTP.HCM;
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Ngọc Lâm